Bar, Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse près de Cours-La-Ville (69470)

Annonce **C409711** mise à jour le **10 mai 2021**

Description de l'activité

Secteur de Cours La Ville (69) : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant Licence IV avec 5 chambres à rénover pour gîte potentiel situé dans une ville de 1500 habitants et dans une zone de chalandise de 5000 habitants.

Salle de bar, 2 salles de restaurant, 1 salle de billard, belle terrasse intérieure de 100 couverts.

Affaire tenue par le couple et une employée.

Développement possible en pizzeria. PMU à étudier.

Affaire du midi plus que du soir. Fermée le dimanche soir et le lundi.

15 jours de congés annuels.

Beau logement T3.

Idéal pour un couple avec un cuisinier.

Qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Prix murs et fonds.

- Potentiel gîte / hôtel.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2018	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cours-La-Ville (69470), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos