

Lingerie, 80 m2 près de Lyon dans une rue commerçante (69000)

Annonce **C409705** mise à jour le **09 août 2021**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de lingerie situé dans une rue commerçante ; au meilleur emplacement. Faible concurrence proche.

Une surface totale de 80 m² dont 57 m² de magasin entièrement, rénové, équipé et sécurisé.

CA en progression continue.

Loyer modéré de 700 € / mois.

Pas de stock à reprendre.

Fichier client.

Revenus du gérant 2500 € / net par mois.

1 employée, en CDD.

Idéal reconversion pour un projet de franchise de lingerie.

Apport souhaité : 30 K€ minimum.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.

- Bon état.

- Fonds de commerce solide.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2018	200 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	130 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.