

## Lingerie, 80 m2 près de Lyon dans une rue commerçante (69000)

Annonce **C409705** mise à jour le **09 août 2021**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de lingerie situé dans une rue commerçante ; au meilleur emplacement. Faible concurrence proche.

Une surface totale de 80 m<sup>2</sup> dont 57 m<sup>2</sup> de magasin entièrement, rénové, équipé et sécurisé.

CA en progression continue.

Loyer modéré de 700 € / mois.

Pas de stock à reprendre.

Fichier client.

Revenus du gérant 2500 € / net par mois.

1 employée, en CDD.

Idéal reconversion pour un projet de franchise de lingerie.

Apport souhaité : 30 K€ minimum.

**Surface commerciale : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Bon état.
- Fonds de commerce solide.

**Loyer mensuel : 700 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2018	200 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**