

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C409546** postée le **26/août/2019**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT TRADITIONNEL NORD ISERE . Au coeur d'un village touristique qui vit toute l'année, proche de Lyon.

Le décor chaleureux en fait un lieu charmant et confortable.

40 couverts intérieurs et 30 en terrasse.

Très bel équipement. Grand local de stockage avec chambre froide.

Très Bonne réputation et Bonne rentabilité.

Idéal pour un couple dont 1 cuisinier.

Développement possible avec ouverture sur toute la semaine

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 317 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	386 000 €
EBE en 2021	79 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**