

## Bar, Loto, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack en Haute Vienne (87)

Annonce **C409323** postée le **21/août/2019**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Presse Loto sur Axe passant (plus de 5.000 véhicules jours).

Affaire tenue par un couple sans employé.

Très peu impactée par la crise sanitaire de 2020, avec même une augmentation du et des commissions Tabac et Jeux.

Les gérants ont profité de cette année pour effectuer de nombreux travaux d'aménagements.

Etablissement sans aucun travaux à prévoir, clef en main à la reprise.

- Partie bar climatisée, chaleureuse et accueillante.
- Partie Tabac Presse Loto générant de belles commissions (>70K )

> 150K EBE : 70K

Idéal pour une première affaire saine et rentable.

**Loyer annuel : 11 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
143 000 €	144 000 €	159 000 €
€	€	€
68 000 €	62 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**