

Bar, Loto, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack en Haute Vienne (87)

Annonce C409323 postée le 21/août/2019

Description de l'activité

Bar Tabac Presse Loto sur Axe passant (plus de 5.000 véhicules jours).

Affaire tenue par un couple sans employé.

Très peu impactée par la crise sanitaire de 2020, avec même une augmentation du et des commissions Tabac et Jeux.

Les gérants ont profité de cette année pour effectuer de nombreux travaux d'aménagements.

Etablissement sans aucun travaux à prévoir, clef en main à la reprise.

- Partie bar climatisée, chaleureuse et accueillante.
- Partie Tabac Presse Loto générant de belles commissions (>70K)

> 150K EBE : 70K

Idéal pour une première affaire saine et rentable.

Loyer annuel : 14 568 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
144 000 €	159 000 €	150 000 €
€	€	€
62 000 €	88 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Haute Vienne, Limousin

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.