

## Hôtel bureau 3\* de 1 chambres dans le Calvados (14)

Annonce **C408879** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bureau 3\*\*\* situé au centre-ville d'une importante commune touristique, à 25 minutes des plages normandes.

Idéal pour reconversion, à reprendre en couple avec les deux cdi en place, aidé d'un poste de saisonnier.

Etablissement sous enseigne nationale.

Logement de fonction avec 1 chambre.

Normes PMR.

Commission de sécurité 2021.

Garage privé.

Chaudière, ballons, adoucisseur récents.

Nombreuses chambres récemment rénovées;

Aucun travaux à prévoir à court terme.

Bail renouvelé en 2019.

Vente idéalement en parts sociales.

Ca post covid : 450 k€.

EBE : 135 k€.

Prix de cession du fonds : 500 k€ hai.

Apport nécessaire environ 200 k€.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **1**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 60 264 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 450 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

Logement de fonction présent : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **446 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **178 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**