Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 1 chambres dans le Calvados (14)

Annonce **C408879** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau 3*** situé au centre-ville d'une importante commune touristique, à 25 minutes des plages normandes.

Idéal pour reconversion, à reprendre en couple avec les deux cdi en place, aidé d'un poste de saisonnier.

Etablissement sous enseigne nationale.

Logement de fonction avec 1 chambre.

Normes PMR.

Commission de sécurité 2021.

Garage privé.

Chaudière, ballons, adoucisseur récents.

Nombreuses chambres récemment rénovées;

Aucun travaux à prévoir à court terme.

Bail renouvelé en 2019.

Vente idéalement en parts sociales.

Ca post covid : 450 k€.

EBE : 135 k€.

Prix de cession du fonds : 500 k€ hai.

Apport nécessaire environ 200 k€.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **1**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 264 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
450 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

3 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**446 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.