

## Librairie, Loto, Presse, Tabac, 130 m<sup>2</sup> en Dordogne (24)

Annonce C408648 postée le 08/août/2019

### Description de l'activité

---

Tabac Presse Loto avec un emplacement stratégique. Matériel complet pour ce magasin d'une grande superficie. Très bon rapport qualité prix. Une affaire pour un couple dynamique avec une clientèle de qualité et des perspectives de développement intéressantes. Affaire à visiter absolument!!!

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 24 000 €

### Éléments chiffrés :

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
241 000 €	258 000 €	260 000 €
€	€	€
120 000 €	127 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**