

## Restaurant Restaurant du Midi au concept tendance du midi en Dordogne (24)

Annonce **C408647** postée le **08/août/2019**

### Description de l'activité

---

Restaurant du Midi original privilégiant l'expérience client. Ouvert du lundi au vendredi et préservant le confort de vie pour les futurs repreneurs. Un emplacement de centre ville avec marge de progression possible. Agencement fonctionnel très bien entretenu. Possibilité de développer en bouillons restaurant qui est la tendance du moment. A visiter!

### Affaire du midi uniquement

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	279 000 €	
€	€	
101 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **412 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**