Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 76 couverts, Dakar (11000)

Annonce **C408459** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend murs (en option) et fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de bonne notoriété référencé dans plusieurs guides donnant sur une rue piétonne au cœur d'une ville touristique.
Cette affaire clefs en main bénéficie d'une belle devanture, d'un matériel complet, d'agencements astucieux, de vastes espaces de stockage.
Le ticket moyen est de 25 .
Le propriétaire actuel travaille sous forme de formules le midi et à la carte le soir, le tout à l'ardoise en fonction des produits de saison.
Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite allier rentabilité et qualité de vie, en effet, les exploitants actuels ferment le lundi et le dimanche.
Nous pouvons constater que nous disposons de tous les ingrédients pour réussir, une carte simple et de qualité, un chiffre d'affaires important, toujours en progression et une masse salariale maîtrisée. Ici précisé que les murs sont en option pour un montant de 220.000 HAI.

Nombre de places en salle : **76**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
337 000 €	355 000 €	377 000 €
€	€	€
119 000 €	66 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.