

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce C408167 postée le 02/août/2019

### Description de l'activité

---

Vente RESTAURANT traditionnel emplacement No1 dans centre ville touristique proximité DEAUVILLE.  
Visibilité exceptionnelle pour cet établissement entièrement agencé en 2014.

Normes PMR OK, aucun travaux à moyen terme.

Cuisine bien équipée avec du matériel récent.

Bail neuf jusqu'en 2031, avec loyer mensuel de 1800 comprenant un spacieux logement de fonction de 3 chambres.

40 places assises et environ 30 sur terrasse intérieure couverte et chauffée.

TM 45 - Licence IV non exploitée

Fermeture hebdo Dimanche & Lundi + 4 à 5 semaines annuelles

Licence IV non exploitée

A reprendre par un couple de professionnels, entouré par 3 CDI

CA 2022 : + 450 K avec un EBE reconstitué supérieur à 150 K

Apport nécessaire d'environ 80 K

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 40

Loyer annuel : 21 600 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
478 000 €	433 000 €	435 000 €
€	€	€
148 000 €	127 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 335 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 84 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : 4 329 ( sos villages )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**