Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C408167** postée le **02/août/2019**

Description de l'activité

Vente RESTAURANT traditionnel emplacement No1 dans centre ville touristique proximité DEAUVILLE.
Visibilité exceptionnelle pour cet établissement entièrement agencé en 2014.
Normes PMR OK, aucun travaux à moyen terme.
Cuisine bien équipée avec du matériel récent.
Bail neuf jusqu'en 2031, avec loyer mensuel de 1800 comprenant un spacieux logement de fonction de 3 chambres.
40 places assises et environ 30 sur terrasse intérieure couverte et chauffée.
TM 45 - Licence IV non exploitée
Fermeture hebdo Dimanche & Lundi + 4 à 5 semaines annuelles
Licence IV non exploitée
A reprendre par un couple de professionnels, entouré par 3 CDI
CA 2022 : + 450 K avec un EBE reconstitué supérieur à 150 K
Apport nécessaire d'environ 80 K

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
433 000 €	435 000 €	406 000 €
€	€	€
127 000 €	124 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.