

**Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Romans-sur-Isère  
(26100)**Annonce **C403486** postée le **18/juillet/2019****Description de l'activité**

---

Secteur Valence / Romans sur Isère : A vendre un restaurant routier Licence iv.

Grand parking pour VL et poids lourds à proximité immédiate.

Salle de 80 couverts avec petite terrasse. Espace bar.Sanitaires et douches. Cuisine équipée.

Le commerce dispose d'un logement de fonction à l'étage d'environ 70 m2 avec 2 chambres.

Le restaurant compte une clientèle classique le midi (clients de passage, clientèle locale, etc) et est spécialisé dans l'accueil de routiers le soir.

Ouvert du lundi au vendredi.

Possibilité de développer l'activité avec de l'événementiel le week-end (repas de famille, mariages, etc).

Affaire à tenir idéalement en couple + 1 salarié.

Faible loyer annuel avec le logement de fonction.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 90 000 €, les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 €

**Éléments chiffrés :**

	2019	2020
224 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

