

Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C403068** postée le **16/juillet/2019**

Description de l'activité

COTE D'OPALE : RESTAURANT EN EMPLACEMENT N°1 DE VILLE TOURISTIQUE

Au cœur de la rue la plus commerçante, et à 300m de la plage, d'une importante station balnéaire vivant toute l'année, ce restaurant à l'ambiance cosy est idéal pour un couple de professionnels désirant se lancer dans leur 1ère affaire et qui pourront exploiter une très belle terrasse couverte et fermable.

Equipement complet, en parfait état, et importante capacité de stockage.

Fermeture 2 jours par semaine en hors saison.

Apport libéré minimum conseillé de 40K .

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 264 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	219 000 €
EBE en 2022	40 000 €
Nb pers. en 2022	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	149 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.