

## **Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking et terrasse dans l' Orne en plein centre d'un village de 1000 habitants (61)**

Annonce **C402895** mise à jour le **13 mai 2020**

### **Description de l'activité**

A VENDRE RESTAURANT DU MIDI / HÔTEL - MURS & FONDS - situé au cœur d'un village DYNAMIQUE. Avec sa capacité de plus de 100 personnes et sa grande cuisine parfaitement équipée, cet établissement permettra aux repreneurs d'allier CONFORT de travail, RENTABILITE et QUAULITE de vie avec un service uniquement le midi. Une TERRASSE et une cour privative accueillent aux beaux jours une vingtaine de places.

Confort de vie assuré avec fermeture le samedi soir et dimanche complet + le mercredi soir ; 6 semaines de congés par an, dont 2 à Noël et 3 en Août.

La partie hôtellerie composée de 7 chambres permet d'apporter un service supplémentaire à la clientèle de passage et des revenus complémentaires à l'affaire. Deux grandes pièces peuvent également être transformées en chambres ou en logement.

Cette belle affaire permettra de capitaliser avec l'achat des murs dont le remboursement est inclus dans l'EBC présenté.

EBC de 73.000

Prix FDC : 176.000 HAI

Prix Murs : 185.000 HAI

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 14 040 €**

### **Éléments chiffrés :**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
286 000 €	323 000 €	346 000 €
€	€	€
73 000 €	108 000 €	100 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	3 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre si souhaités**

Prix de cession : **176 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**

Prix de l'immobilier seul : **185 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

## Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**