

## Discothèque, 2700 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C402734** mise à jour le **19 juillet 2019**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Fonds de commerce d'une DISCOTHÈQUE idéalement située à proximité d'un axe routier important d'ILLE ET VILAINE à 30 minutes de RENNES.

----- \*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : \*\*\* -----

- Etablissement de renommée dont les matériels et agencements sont de bonne qualité ;
- Le chiffre d'affaires est réalisé principalement sur 2 soirées par semaine et le C.A. Annuel >1.300.000 ;
- Grand parking et surface commerciale importante ;
- Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants >350.000 sur le dernier exercice comptable ;
- Des axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment en incluant une activité de restauration qui n'existe pas à l'heure actuelle.

**Surface commerciale** : 2 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 110 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 478 000 €	1 434 000 €	
€	€	
395 000 €	566 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 045 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **345 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**