Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C402259** mise à jour le **30 novembre 2021**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel restaurant en station de ski du (06).

Tenue depuis 20 ans, cette affaire, d'une vingtaine de chambres étoilées très cosy, disposant d'un espace bar détente, d'une salle de petits déjeuners et d'une salle de restaurant (avec cuisines indépendantes) de plus de 100 places, d'une belle terrasse de 60 places (possibilité de mise en gérance de la restauration), est installée dans des locaux d'environ 800 m2 d'un immeuble indépendant de belle présentation (façade et extensions bois).

Des parkings gratuits sont à disposition devant l'hôtel.

Elle est située à proximité du centre station, des boutiques et restaurants, de la télécabine et des activités qu'elle dessert, directement accessibles depuis l'hôtel.

Avis de la commission de sécurité favorable, dérogations PMR.

L'affaire fonctionne avec une petite équipe et ne demande qu'à continuer à être développée, au rythme de la station en vue, aux prestations été / hiver recherchées.

Site internent spécialisé (1) : 4/5.

Site internent spécialisé (2) 7,3 et logiciel : 84%.

L'affaire est vendue sous forme de parts sociales sur la base de valeur des murs et du fonds de commerce de 2.140.000 €.

Apport nécessaire : 700.000 € + comptes courants.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 800 m²

Éléments chiffrés :

	2018	2020
487 000 €	618 000 €	
€	€	
193 000 €	304 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 014 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 060 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.