

Restaurant du midi 40 couverts avec terrasse, Lannion (22300)

Annonce **C402157** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Situé aux portes de la Côte de Granit Rose, à quelques kilomètres du littoral, chaleureux restaurant comprenant une jolie salle en pierres de taille d'une capacité de 40 couverts.

Le restaurant dispose d'une clientèle fidèle.

La cuisine est lumineuse, spacieuse et fonctionnelle.

L'établissement est ouvert à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant est ouvert tous les midis ainsi que le vendredi et samedi soir.

L'affaire actuelle tenue par deux personnes est idéale pour un couple et ne dispose pas d'effectif à reprendre.

Le CA se développe chaque année.

A cela s'ajoute un bel appartement de fonction, comprenant une terrasse, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Prix : 110 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.