

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec piscine et spa dans la Drôme (26)

Annonce **C401859** postée le **05/juillet/2019**

### Description de l'activité

---

Drome Provencale (26) : A vendre un hôtel de charme / restaurant.

Belle maison de maître du XIXème dans un écrin de verdure avec piscine, SPA et espace détente.

Belle localisation dans un des villages les plus fréquentés de la Drôme Provençale.

Clientèle touristique à l'année (fermeture 1 mois en hiver).

Hôtel d'une dizaine de chambres climatisées de grand standing (représentant environ 60% du CA pour un taux d'occupation d'environ 60%) et restaurant de 20 à 30 places.

Salon d'été et terrasses ombragées permettent un accueil inoubliable.

Les équipements et agencements sont en parfait état.

La reprise par un couple de professionnels permettra encore de développer tout le potentiel de cette affaire.

Vente murs et fonds : 1.700.000 €.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 54 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
396 000 €	338 000 €	
€	€	
126 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 435 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 050 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **259 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**