

## Traiteur, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts, Paris (75)

Annonce **C401855** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant à proximité d'un métro, bureaux, résidents, hôtels, avec 50 places assises.

Belle devanture entièrement ouvrable, cuisine ouverte au RDC dotée d'une extraction, cave saine, WC, PMR.

Loyer: 1250 €, charges comprises.

C.A 2022 : 150 k€.

Prix: 198.000 € , idéale pour une première acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 196 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	150 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>67 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**