

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C401738** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder restaurant avec beaucoup de caractère, en hyper centre de Toulouse avec une terrasse et un bel environnement avec une surface globale d'environ 100 m2.

Dans une bâtisse toulousaine de caractère, local climatisé.

Affaire avec beaucoup de cachet, entretenue et du matériel professionnel en cuisine, refaites récemment.

Un espace cuisine de plus de 35 m2, extraction, chambre froide bâtie, monte charge

Une cinquantaine de places assises en intérieur une quarantaine de places assises sur une terrasse agréable.

Chiffre d'affaires HT : Entre 325 et 350 k€, hors années COVID, sur 5 jours par semaine (midi et soir) avec 3 à 4 semaines de fermeture minimum par an.

Prix de cession net vendeur : 285 000 €, honoraires de transaction et de courtage en sus 8,33 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 783 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
331 000 €	350 000 €	
€	€	
104 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.