

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C401738** postée le **04/juillet/2019**

### Description de l'activité

---

Exclusivité !

Cession d'un très joli restaurant avec beaucoup de caractère, en hyper centre de Toulouse avec une belle terrasse et un bel environnement avec une surface globale d'environ 100m2.

Dans une bâtisse toulousaine de caractère, local climatisé.

Affaire avec beaucoup de cachet, entretenue et du matériel professionnel en cuisine, refaites récemment.

Bel espace cuisine de plus de 35m2, extraction, chambre froide bâtie, monte charge ....

Une cinquantaine de places assises en intérieur une quarantaine de places assises sur une terrasse très agréable !

Chiffre d'affaire HT développé de 325 à 350 kE , hors années COVID sur 5 jours par semaine midi et soir, et 3/4 semaines de fermeture minimum par an.

Prix de cession net vendeur 285 000 , honoraires transaction et courtage en sus 8,33% HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 796 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
360 000 €	331 000 €	
€	€	
€	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**