Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cabinet dentaire de 107 m2, Strasbourg (67100)

Annonce **C401576** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Strasbourg (67100) : A vendre cabinet dentaire bénéficie de locaux rénovés de 107 m2 en rez-de-chaussée surélevé, fonctionnel avec 2 fauteuils patients, une salle de radiologie et de stérilisation.

Il ne nécessite aucun travaux pour le repreneur.

L'équipe en place compte 2 assistantes dans l'effectif de reprise.

Ce cabinet présente une opportunité pour un jeune praticien diplômé ou pour un professionnel confirmé souhaitant s'adjoindre un second cabinet.

Le futur repreneur pourrait envisager au préalable le statut de collaborateur du praticien, afin de faciliter la prise en main de la patientèle, puis passer à l'acquisition.

CA de 300 k€ avec un potentiel supplémentaire pour un collaborateur, voire l'installation d'un 3e fauteuil.

Important fichier clients en progression de 1.700 nouveaux clients sur les 3 années écoulées.

Possibilité d'acquisition des murs en option ou lui préférer une phase de location vente.

cession possible dès 2020.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 17 207 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
300 000 €	300 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **274 394 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.