

Hôtel pension chambres d'hôtes dans l' Hérault (34)

Annonce **C401264** mise à jour le **04 janvier 2022**

Description de l'activité

HÔTEL RESTAURANT de charme dans l'arrière pays de l' Hérault. Cet ancien relais de diligences de 1200M2 est exploité depuis 1850 par la même famille .

Six grandes chambres "tout confort" . WIFI. Grande salle à manger ouverte sur un jardin fleuri. Découverte des produits et belles balades des hauts cantons . A deux pas d'un lac et proche du réseau autoroutier. Ouverture saisonnière 6 mois Très bien noté sur Booking. Environnement exceptionnel et touristique.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2021	2022
88 000 €	114 000 €	
€	€	
44 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **770 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **660 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.