

Château historique avec 5 chambres d'hôtes de charme, Bouaye dans une zone touristique (44830)

Annonce C401249 mise à jour le 10 janvier 2022

Description de l'activité

5 chambres d'hôtes de charme dans un petit château historique tout près de Nantes, à Bouaye.

Bel environnement avec pigeonnier, chapelle, etc ; environnement protégé grâce au lac à proximité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Architecture du château.
- Énorme potentiel de développement des activités touristiques : Chambres d'hôtes de charme et gîtes.
- Possibilité de remplir à 90 % sur toute l'année pour les 5 chambres d'hôtes.
- Emplacement privilégié et préservé.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 350 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 350 000 €**

Description de l'immobilier : Château unique sur Nantes avec 5 chambres d'hôtes.

Gros potentiel (possibilité de réaliser 90 % de remplissage des 5 chambres durant toute l'année).

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/401249/52.jpg

