

Château historique avec 5 chambres d'hôtes de charme, Bouaye dans une zone touristique (44830)

Annonce **C401249** mise à jour le **10 janvier 2022**

Description de l'activité

5 chambres d'hôtes de charme dans un petit château historique tout près de Nantes, à Bouaye.

Bel environnement avec pigeonnier, chapelle, etc ; environnement protégé grâce au lac à proximité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Architecture du château.
 - Énorme potentiel de développement des activités touristiques : Chambres d'hôtes de charme et gîtes.
 - Possibilité de remplir à 90 % sur toute l'année pour les 5 chambres d'hôtes.
 - Emplacement privilégié et préservé.
- Logement de fonction présent** : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 350 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 350 000 €
Description de l'immobilier :	Château unique sur Nantes avec 5 chambres d'hôtes.
	Gros potentiel (possibilité de réaliser 90 % de remplissage des 5 chambres durant toute l'année).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos

