

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 120 couverts en Isère (38)

Annonce **C400901** postée le **27/juin/2019**

Description de l'activité

Très belle BRASSERIE située dans une grande ville et son quartier des affaires en plein essor.
Fermée le week-end et jours fériés et 15 jours par an.
120 places à l'intérieur et 100 places à l'extérieur.
Matériel et agencements en parfait état.Licence IV.
Emplacement unique, très belle clientèle fidèle.
Développement possible avec deuxième service midi et pizza à emporter.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 52 412 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
793 000 €	771 000 €	€
€	€	€
104 000 €	107 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.