Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Biarritz sur un emplacement N°1 (64200)

Annonce **C400603** mise à jour le **30 décembre 2021**

Description de l'activité

Emplacement no1, majestueuse terrasse face à l'océan, cet établissement saisonnier est un lieu incontournable pour les touristes et la vie locale. Il a su séduire également une clientèle fidèle et aisée.

Parking souterrain à proximité et lieu de promenade très fréquenté.

Beau potentiel à développer.

Points Clefs :

- Capacité : 100 couverts en terrasse + 40 couverts en salle + vitrine d'environ 2,5 mètres pour vente à emporter
- Clientèle : touristique & locale
- Fonctionnement actuel : établissement saisonnier ouvert de mars à novembre
- Etat matériel : outil rénové et mis aux normes

Chiffres Clefs :

- Location terrasse annuelle : 13 000 € (Mairie)
- Effectif : 20-25 salariés en CDD de mars à novembre
- Net Vendeur
- Honoraires : 7 % HT du prix de vente Hors Droits

Réf : 6843CB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 190 €

Éléments chiffrés :

CA	950 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **921 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.