

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce C400523 mise à jour le 27 juin 2019

### Description de l'activité

---

Restaurant strasbourgeois qui attire une clientèle plutôt raffinée dans un cadre agréable, d'une capacité de 80 couverts doublée par sa terrasse offrant une vue reposante sur la rivière.

L'affaire est exploitée en couple, entouré d'un personnel réduit et complété par des extra quand nécessaire.

Affaire pour un professionnel de la restauration.

Une affaire au calme, un quartier bien fréquenté de Strasbourg.

Une clientèle semi gastro.

Cette affaire est à sélectionner dans les cibles prioritaires.

Produit avec un grand parking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 663 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
418 000 €	396 000 €	375 000 €
€	€	€
90 000 €	75 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**