

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C400006** mise à jour le **27 juin 2019**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans le Nord Bas-Rhin, en Alsace bossue, bénéficiant d'une excellente réputation.

L'établissement profite d'une très bonne visibilité sur un axe de passage, grand parking pour la clientèle.

Le restaurant compte 30 + 90 couverts.

Le nouveau bail commercial à créer comprend la location d'un grand logement de 6 pièces pour les exploitants.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	583 000 €
EBE en 2021	65 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>156 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>62 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**