

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C400006** mise à jour le **27 juin 2019**

Description de l'activité

Restaurant situé dans le Nord Bas-Rhin, en Alsace bossue, bénéficiant d'une excellente réputation.

L'établissement profite d'une très bonne visibilité sur un axe de passage, grand parking pour la clientèle.

Le restaurant compte 30 + 90 couverts.

Le nouveau bail commercial à créer comprend la location d'un grand logement de 6 pièces pour les exploitants.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2021 | 583 000 € |
| EBC en 2021 | 65 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 156 800 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 62 000 € |

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.