

## Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac 52 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C399994** postée le **20/juin/2019**

### Description de l'activité

---

LILLE METROPOLE - Situé en métropole lilloise, ce bar, tabac bénéficie d'une très belle visibilité avec ses 20 mètres linéaires de façade.

Belle façade et belle salle de café (52 places assises + 32 places en terrasse devant).

Petite restauration, brasserie pouvant être augmentée.

Bonne rentabilité pouvant être améliorée en augmentant les heures d'ouverture.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 472 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
187 000 €	121 000 €	105 000 €
€	€	€
106 000 €	64 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**