Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac 52 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C399994** postée le **20/juin/2019**

Description de l'activité

LILLE METROPOLE - Situé en métropole lilloise, ce bar, tabac bénéficie d'une très belle visibilité avec ses 20 mètres linéaires de façade.
Belle façade et belle salle de café (52 places assises + 32 places en terrasse devant).
Petite restauration, brasserie pouvant être augmentée.
Bonne rentabilité pouvant être améliorée an augmentant les heures d'ouverture.
Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 741 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
105 000 €	116 000 €	120 000 €
€	€	€
45 000 €	53 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.