

Bar, Restaurant, Tabac du midi 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C399841** postée le **19/juin/2019**

Description de l'activité

L'ACTIVITÉ : bar, tabac, FDJ et restaurant du midi la semaine. Affaire de monopole avec multi activités & multi services. L'activité restauration propose un menu unique à 14,90 (entrée, plat, dessert et cafés). La partie restauration est entièrement gérée par une équipe en place et autonome. L'établissement bénéficie d'une très bonne réputation, Personnel en place. Secteur ZRR et membre d'un groupement d'achat. Possibilité de développer l'activité gîte.

L'EMPLACEMENT : au cœur d'un bourg dans le Morbihan ce commerce profite d'une bonne visibilité en angle de rue avec stationnement facile. C'est le lieu d'échange et de rencontre et le RDV des artisans le midi.

L'ESPACE COMMERCIAL : 30 places pour le bar, 150 places pour le restaurant, 25 places en terrasse. Grand espace de travail avec logement confortable de 120M2 rénové et indépendant. Possibilité de AirBnB avec séparation du logement.

LES PLUS :

- Grand logement de 120M2 indépendant avec dépendances (hangars, garage, buanderie et cours fermée)
- Restaurant ouvert uniquement le midi
- Potentiel important cf. résultats 2018

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
401 000 €	405 000 €	
€	€	
72 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.