

Bar, Tabac, Loto, Presse de 40 m² en Ille et Vilaine (35)

Annonce C399619 mise à jour le 31 décembre 2025

Description de l'activité

Ille et vilaine (35) : a vendre bar, tabac, française des jeux, presse au cœur d'une commune de plus de 18 000 habitants sur un emplacement stratégique et sur un axe pénétrant.

les atouts de l'affaire :

Chiffre d'affaires HT > 180 000 , les commissions sont supérieures à 86 000 € et l'EBC retraité des charges des exploitants supérieur à 83.000.

Horaires de jour, avec une journée de fermeture par semaine (le dimanche) et 5 semaines de congés annuels.

Libre de tout contrat brasseur.

Comprend un logement de 5 chambres et situé à proximité de nombreux logements en construction.

Ce commerce est idéal et entièrement adapté à un couple en reconversion, avec un apport personnel minimum de 80 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 25 047 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
176 000 €	180 000 €	180 000 €
€	€	€
83 000 €	86 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.