

## Bar, Loto, Presse, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C399606** postée le **18/juin/2019**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC PRESSE FDJ en centre du bourg, à moins de 10 mn des plages, sur un axe routier important. Exploité depuis plus de 40 ans par les propriétaires actuels.

Vente pour cause de RETRAITE

LES PLUS :

- axe ultra passant et circulant
- PARKING aisé devant le commerce
- au cœur de la commune, face à l'église
- logement de fonction
- MURS A VENDRE, pour capitalisation (foncier important).

**Loyer annuel : 13 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	189 000 €	
€	€	
53 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**