

## Station service et de lavage dans la Vienne (86)

Annonce **C399605** mise à jour le **23 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Station service et de lavage situé sur RN .

La station dispose de pompes et de cuves changées il y a 3 ans . Dernières vérifications 2023 .

Un atelier servant aux changement des pneumatiques est sous exploité . Fort potentiel de développement pour une personne motivée qui souhaite apporter des services supplémentaires .

POSSIBILITÉ DE FAIRE DE LA VENTE DE VÉHICULES D'OCCASIONS . Terrain de plus de 8000 m2 attenant .

Un logement avec jardin est attenant .

Vente des murs indissociables .

Murs et terrain : 160 000 FAI.

Prix de fonds 60 000 FAI

**Surface commerciale** : 8 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 787 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
693 000 €	875 000 €	
€	€	
64 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **380 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **160 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**