

## Boulangerie, Pâtisserie dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C399459** postée le **17/juin/2019**

### Description de l'activité

---

Affaire située au cœur de la ville .  
Près de tous commerces.  
Sur un axe passant.  
Équipe en place.  
Bon Potentiel.  
Affaire de Direction.  
Confort de vie.  
Prix à DÉBATTRE.

**Loyer annuel : 12 858 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 623 000 € | 667 000 € | 730 000 € |
| €         | €         | €         |
| 153 000 € | 122 000 € | 156 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **372 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**