Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Librairie, 60 m2, Nîmes au cœur d'un quartier résidentiel (30000)

Annonce **C399273** mise à jour le **29 novembre 2021**

Description de l'activité

Au cœur d'un quartier résidentiel de Nîmes en plein développement, belle presse, jeux, librairie et relais colis implantée dans un centre commercial regroupant tous les commerces de proximité et accueillant une clientèle agréable.

Le magasin dispose d'une surface de vente de 60 m2, parfaitement équipée et offrant une large gamme, une réserve de 20 m2 avec sas livreurs ainsi qu'une grande cave.

Avec un bail renouvelé récemment.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple d'exploitants du secteur ou en reconversion.

EBE retraité : 80 k€.

Prix : 209 K€.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
146 000 €	154 000 €	155 000 €
€	€	€
68 000 €	75 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.