

## Chambres d'hôtes, Restaurant 8 couverts avec terrasse près de Garrigues (34160)

Annonce **C399232** postée le **13/juin/2019**

### Description de l'activité

---

HOTEL PARTICULIER 18ème Siècle MURS ET FOND de 420 m2 entièrement rénovée en Maison d'Hôte. Inspirée de l'architecture Italienne, située entre vignes et garrigues avec une vue sur le Mont Saint clair. Cinq chambres aux couleurs chaleureuses. Un restaurant pouvant accueillir une trentaine de couverts dans une salle à manger spacieuse à la décoration raffinée avec cheminée, un jardin de 400 m2, pergola. On monte quelques marches pour accéder à la terrasse de ce restaurant bordé de palmiers. Tout, dans cette maison du 18e s., respire l'élégance (mobiliers en rotin, pierre de pays au sol), et le restaurant ne fait pas exception. Un parking privé et fermé de 8 places, un confortable appartement de fonction de 120 m2, une salle de séminaire non exploitée à ce jour. Rare, affaire magnifique clés en main. Fermée 6 semaines par an pour congés annuels. Vente Murs et Fonds indissociable : 1 000 070 € HAI. Mandats23.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 000 070 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Garrigues (34160), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**