

Bar, Loto, Tabac 30 places avec terrasse près d'Avranches (50300)

Annonce **C398252** mise à jour le **09 août 2019**

Description de l'activité

BAR TABAC LOTO

A reprendre dans petite ville dynamique,

Idéal pour une reprise en couple.

Affaire en très bon état général

Normes PMR OK,

Belle salle de bar 25/30 places

Terrasse

Ville offrant toutes les commodités, commerces de proximité , école, collège, associations diverses

Appartement F4 sur place

Tenue depuis 20 ans, vente pour départ en retraite

CA 171.000 dont commission 74.000

Prix du fonds de commerce: 274.000

Murs en option avec appartement: 205.000

EBE 74.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
169 000 €	171 000 €	
€	€	
81 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **205 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **68 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.