

Bar, Pizzeria, Loto, PMU 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C396381** postée le **27/mai/2019**

Description de l'activité

Drome Sud (26), bel emplacement pour une affaire de bar, pizzeria et jeux, au cœur d'un village très actif avec des commerces et des artisans.

Salle d'une trentaine de places et une belle terrasse ombragée de 50 places.

L'activité se fait essentiellement sur le bar / limonade.

La pizzeria représente environ 20% avec une cuisine plus traditionnelle, du type plat du jour, pourra aussi être envisagée compte tenu des équipements en place et de la demande.

Clientèle saine du village et passage important.

Fermeture 2 après-midi par semaine.

Fonds de commerce très bien équipé et matériel en bon état.

CA de 152.028€ et EBE de 68.725€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 9 760 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
152 000 €	149 000 €	229 000 €
€	€	€
68 000 €	66 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.