Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria, Restaurant, Crêperie Crêperie et pizzeria 500 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C396369** postée le **27/mai/2019**

## Description de l'activité

Restaurant pizzeria crêperie situé au cœur de l'activité d'une station balnéaire à 100 mètres des plages.
Affaire ouverte sur 9 mois réalisant plus de 500 couverts par jour en été et 100 hors saison avec une équipe de plus de 20 salariés saisonniers en été.
Ce restaurant dispose de 150 places assises en terrasse + 80 places en salle.
Le matériel est complet, en excellent état pour réaliser un tel volume d'affaires.
Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnel et gestionnaire qui saura apprécier les excellents aménagements.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **500**
Nombre de places en terrasse : **150**

**Loyer annuel :** 61 432 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 445 000 € | 453 000 € | 411 000 € |
| € | € | € |
| 108 000 € | 96 000 € | 74 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **440 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **176 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**