

Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C395868** postée le **23/mai/2019**

Description de l'activité

Entre Bordeaux et Toulouse, au cœur d'un village de caractère: restaurant installé dans une belle bâtisse en pierres et colombage. Terrasse ombragée. Rénovation de l'établissement en 2018. Equipe en place: à reprendre en partie ou pas. Lieu simple et de partage qui permettra la symbiose parfaite avec la vie familiale. A reprendre en couple ou associés. Toutes commodités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
474 000 €	€	488 000 €
€	€	€
155 000 €	147 000 €	165 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	8 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **248 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.