Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bibli/front/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C395862** mise à jour le **17 juin 2019**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, loto, presse et PMU.

Cet établissement se trouve dans le Nord de l'Ille et Vilaine à proximité du Mont Saint-Michel.

Une situation idéale au cœur de la commune et sur un axe principal.

Une surface commerciale spacieuse avec des agencements récents.

Un chiffre d'affaires en constante augmentation avec des commissions nettes de plus de 145 000 euros et un chiffre d'affaires > à 231 000 euros.

Ce commerce s'exploite en couple plus 2 employés à temps partiel.

Grand logement.

Achat des murs possible.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
317 000 €	378 000 €	357 000 €
€	€	€
132 000 €	136 000 €	148 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 215 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**415 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.