

Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack du midi licence IV 110 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C395714** postée le **22/mai/2019**

Description de l'activité

VENTE BRASSERIE de jour (fermé le soir). Restaurant du midi + 110 places. Petite limonade en journée (licence IV incluse). Prix du fonds de commerce : 242.000 FAI. Salle lumineuse + terrasse. Tenu actuellement par 2 dirigeants en salle (bar et service) + 2 salariés en cuisine (cuisinier + commis). 6 kg/café sem + 50 HL bière/an. Proche de centre commercial à fort passage. Cafétérie le matin, restauration le midi (plat du jour et carte simple, ticket moyen restaurant 20), bar/salon de thé & snack l'après-midi (crêperie, tapas). Marge 73 %. Clientèle d'actifs (commerçants et entreprises) le midi. Activité pizzeria complémentaire. Matériel et agencements récents. Cuisine claire et propre, avec extraction. Normes PMR et contrôle de sécurité chaque année. Clientèle saine. Secteur Sophia Antipolis (Cannes – Antibes). Affaire bien tenue. CA + 450 k . Belle reprise d'activité d'après covid. Grand parking clientèle gratuit. Terrasse privative. Important passage et flux piétons.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **44**

Loyer annuel : 75 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	533 000 €
€	€	€
135 000 €	123 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	7 €	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.