

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C395491** postée le **21/mai/2019**

Description de l'activité

Hérault, proche du littoral :
Restaurant saisonnier 8 mois dans une bâtisse de charme du XIII^e siècle.
40 places en salle et 24 places en terrasse.
Situé dans une petite ville touristique proche de la mer. En terme de masse salariale, nous sommes un couple d'exploitant + 4 saisonniers . Nombres de couverts / jour: 80, sur un ticket moyen de 38 .
Restaurant de notoriété plus de 17 ans d'exploitation, sur une cuisine de produits frais.
Matériel entretenu ou très récent.
Appartement de fonction avec 2 chambres.
Possibilité d'ouvrir à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 904 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
222 000 €	208 000 €	
€	€	
78 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.