

## Animalerie, Bricolage, Jardinerie Pépinière / Jardinerie, 17000 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C395281** postée le **20/mai/2019**

### Description de l'activité

---

LANGUEDOC - ROUSSILLON Jardinerie, pépinière, aménagement et décoration intérieurs et extérieurs situé sur un emplacement stratégique avec une surface exploitable de 17000m2.

Fort d'une clientèle d'habitues assurant un panier moyen supérieur à 60 , cette affaire saura séduire un investisseur souhaitant s'implanter dans notre belle région, l'équipe de salarié est stable, professionnelle et compétente.

Ici précisé que la vente des murs est indissociable de celle du fonds.

Les serres bénéficient d'un aménagement récent offrant les dernières technologies de fonctionnement.

Les propriétaires actuels souhaitent passer le relais pour pouvoir partir à la retraite.

Prix de vente en pleine propriété: 6.050.000 .

**Surface commerciale** : 17 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 294 000 €	1 547 000 €	
€	€	
473 000 €	574 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **6 050 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **5 500 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **2 750 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**