Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Animalerie, Bricolage, Jardinerie Pépinière / Jardinerie, 17000 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C395281** postée le **20/mai/2019**

Description de l'activité

LANGUEDOC - ROUSSILLON Jardinerie, pépinière, aménagement et décoration intérieurs et extérieurs situé sur un emplacement stratégique avec une surface exploitable de 17000m2.
Fort d'une clientèle d'habitués assurant un panier moyen supérieur à 60 , cette affaire saura séduire un investisseur souhaitant s'implanter dans notre belle région, l'équipe de salarié est stable, professionnelle et compétente.
Ici précisé que la vente des murs est indissociable de celle du fonds.
Les serres bénéficient d'un aménagement récent offrant les dernières technologies de fonctionnement.
Les propriétaires actuels souhaitent passer le relais pour pouvoir partir à la retraite.
Prix de vente en pleine propriété: 6.050.000 .

Surface commerciale : 17 000 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 547 000 €	996 000 €	
€	€	
574 000 €	254 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 800 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.