

Bar, Brasserie, Camping, Restaurant, Epicerie, Discothèque Camping, Bar, Brasserie licence IV dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C394628** mise à jour le **14 juillet 2022**

Description de l'activité

Superbe cadre pour ce camping très bien équipé au cœur des Hauts de France en exclusivité, calme et agréable camping de 200 emplacements sur plus de 6ha, à la frontière de la somme et du pas-de-calais, et à 25 minutes d'un important pôle urbain.

Niché au cœur d'une nature préservée, et traversé par la rivière, il dispose en outre de nombreux équipements dont parc aquatique, bar-brasserie, salle d'activités, étang et parcours de pêche, mini golf et autres installations sportives ou ludiques.

répartition homogène des différentes activités avec de nombreux résidents assurant plus de 50% du un parc locatif représentant plus de 10% des emplacements et une zone réservée au passage.

le bar/brasserie et la pêche ont été confiés a des exploitants indépendants, en location gérance, permettant ainsi au futurs repreneurs de se consacrer à l'exploitation et au développement du seul camping.

ils pourront également bénéficier de 2 logements : une appartement de fonction de 2 chambres et une maison de 5 chambres.

ce camping ferait le bonheur d'un couple en reconversion professionnelle mais conviendrait également pour une croissance externe d'un professionnel hpa ou d'un groupe avec recrutement d'un couple salarié.

important potentiel de développement compte tenu des niveaux d'activité précédemment atteints et l'actuelle gestion à distance du site.

prix de cession de 100% des titres de la société exploitante au 30/09/21 sur la base d'un actif immobilisé net évalué à 720k.

prix de cession optionnelle de 100% des titres de la sci au 31/12/21 sur la base d'un actif immobilisé net évalué à 1.380k .

apport disponible minimum conseillé de 300k pour la seule exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre d'emplacements : **200**

Loyer annuel : 95 034 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
€	558 000 €	678 000 €
€	€	€
196 000 €	139 000 €	281 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 470 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 235 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **301 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.