

Restaurant du midi 65 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C394197** postée le **13/mai/2019**

Description de l'activité

RESTAURANT OUVRIER / ROUTIER

EMPLACEMENT : Située proche d'un rond point à proximité immédiate d'une grande ville.

ESPACE COMMERCIAL : 65 places assises intérieures + terrasse. Grand parking privé. Agencement et matériel récent (hotte refaite).

L'ACTIVITÉ : Menu ouvrier à 12,50 euros le midi + formules à l'ardoise le soir, cuisine simple et de qualité. 60 couverts en moyenne le midi et 35 le soir.

Référencé salon de l'Habitat

Fermé le samedi (sauf réservation groupe), dimanche et jours fériés + 6 semaines de congés annuels.

- BONNE RENTABILITE
- QUALITE DE VIE
- GRAND LOGEMENT type F4
- GRAND PARKING GRATUIT (30 camions)

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 8 125 €

Éléments chiffrés :

| | 2018 | 2020 |
|-----------|-----------|------|
| 206 000 € | 207 000 € | |
| € | € | |
| 84 000 € | 96 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.