

Crêperie licence IV 45 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C394006** postée le **09/mai/2019**

Description de l'activité

CRÊPERIE

EMPLACEMENT : Situé au centre d'une ville d'environ 10.000 habitants. Proche tous commerces (pharmacie, école, presse, boulangerie...).

ESPACE COMMERCIAL : Surface commerciale d'environ 70m2 comprenant 45 places assises + 10 places en terrasse. Ambiance chaleureuse et de caractère.

L'ACTIVITÉ: crêperie principalement, licence IV non exploitée

LES PLUS

- Activité régulière à l'année
- Confort de vie
- Outil de travail très fonctionnel
- Peu de concurrence dans l'activité sur la ville

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 10 995 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
176 000 €	189 000 €	200 000 €
€	€	€
55 000 €	64 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.