

Hôtel bureau, Bar 3* de 18 chambres en Savoie (73)

Annonce **C393802** postée le **07/mai/2019**

Description de l'activité

Vallée de la Maurienne : Murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau sur un axe majeur de 15 000 véhicules par jour.

État neuf, 18 numéros.

Trois étoiles.

Chambre handicapés ; parfaite conformité aux normes.

Bar Licence IV.

Possibilité de restauration.

Taux d'occupation de 50%, à développer.

Idéal pour un couple avec cuisinier.

Apport minimum de 500 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :

Localisation.

Excellent état général.

Potentiel de restauration.

Éléments chiffrés (HT) :

CA 255 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 370 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.