Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar licence IV 60 places avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C393029** mise à jour le **31 juillet 2019**

## Description de l'activité

Bar Licence IV, idéalement situé dans village de l'Hérault bénéficiant d'une belle terrasse.

Il dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 60 places et de 120 places en terrasse.

Ouvert 7 jours / 7 jours.

Bien de 160 m2, réserve incluse.

Local exploité depuis 12 ans et dispose d'un espace restauration utilisé uniquement en saison.

Idéal pour un couple d'exploitants ou pour une personne seule avec des employés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 19 533 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2018 | 160 000 € |
| EBE en 2018 | 54 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **143 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **57 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**