

Restaurant, Pizzeria 200 couverts avec terrasse, Leucate (11370)

Annonce C393021 postée le 25/mai/2022

Description de l'activité

11 RESTAURANT PIZZERIA affaire saisonnière située sur le port de plaisance d'une station balnéaire très prisée de la côte Audoise. Cet établissement propose une restauration simple, de qualité avec un ticket moyen de 20, et sert plus de 200 couverts par jour sur la période estivale. Cette affaire dispose de 80 couverts en salle ouverte sur la terrasse qui compte 200 couverts. Idéalement située et disposant d'une belle surface ainsi que d'un matériel de qualité, cette affaire se prédestine à un couple de professionnels désirant exploiter dans un environnement naturel, fréquenté par de nombreux touristes, qui saura apprécier les 4 mois de fermeture annuelle. PRIX 224.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 21 165 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 €	400 000 €	
€	€	
154 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.