

Bar, Café, Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec terrasse, Caudebec-en-Caux (76490)

Annonce **C391815** mise à jour le **03 janvier 2022**

Description de l'activité

Bel emplacement pour ce pub / bar à cocktail avec hôtel dans une commune dynamique avec son envie constante d'attractivité aux nombreux touristes et manifestations déjà présents, concerts, fêtes, événements d'associations, foires, marché de Noël, podium, sport, croisière dans cette ville de 2 000 habitants pour ce commerce où la notoriété n'est plus à faire.

Fort de plus de 10 années d'activité ce couple actuel propriétaire souhaite passer la main et voir d'autres horizons.

L'endroit y est parfaitement tenu et les travaux réalisés de très bon goût, les dirigeants et propriétaires actuels ont fait le choix de développer la partie snack et planche à apéritif, mais reste encore la partie brasserie.

Une belle terrasse couverte et chauffée avec mobilier vient finir l'aspect rustique et chaleureux du rez-de-chaussée.

A l'étage, une belle salle de billard, mais pourquoi pas développer la partie brasserie où il existe une forte demande.

L'agencement d'ailleurs permet d'y créer à moindre coût une cuisine et y développer une activité supplémentaire.

A l'étage, 6 chambres où également des travaux constants et suivant les règles de sécurité imposées par la législation ont régulièrement été fait.

Tout a été pensé pour le savoir travaillé.

Ce commerce dispose également d'un appartement de fonction ce qui permet d'optimiser au mieux ses revenus.

Ce commerce est également connu pour ses organisations de concert.

Le CA est intéressant et constant.

La rentabilité est plutôt bonne et les revenus dégagés confortables.

La reprise par un couple serait l'idéal.

Le prix affiché peut faire l'objet d'une baisse d'une manière raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA 119 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **146 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caudebec-en-Caux (76490), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caudebec-en-Caux : **2 327 (sos villages)**

Photos

