

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C391254** postée le **17/avril/2019**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de bar brasserie avec du caractère située au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération toulousaine.

Cette établissement développe un autour de 1 M depuis de nombreuses années dégageant une excellente rentabilité.

Emplacement privilégié au cœur de commerces et services complémentaires

Belle surface commerciale, grande terrasse et parkings à proximité.  
d'activité.

Cet outil bénéficie d'investissement régulier et le matériel est conforme aux nécessités de l'exploitation.

Apport nécessaire minimum 250/300 K

Honoraires en sus 7% .

Exclusivité !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 25 726 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **540 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **284 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**