Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C391169** postée le **17/avril/2019**

Description de l'activité

Emplacement no1 à fort potentiel de développement pour ce restuarant-pizzeria située au cœur de la Vallée de la Vézère avec des sites mondialement connus comme LASCAUX 4. Ce restaurant propose dans une salle avec vue panoramique bucolique, une ambiance sobre et élégante et dispose d'une terrasse ombragée. C'est une très belle affaire avec un matériel entretenu régulièrement et de qualité. Equipe autonome en place. Logement aménageable sur place. Possibilité de créer 7 chambres. Aucun travaux à prévoir pour l'exploitation du fonds. Vente des murs en option.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	660 000 €	650 000 €
€	€	€
181 000 €	189 000 €	197 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	€	5 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**510 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**433 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**202 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.